

M.P. Industrial Development Corporation Ltd.

Regional Office, Bhopal (M.P.)

(Government of M.P. undertaking)

Tawa Complex, First Floor, Bittan Market, E-5, Arera Colony, Bhopal-462016

Tender Notice Text Display

Tender No	: /2019-20	N.I.T. Date	: 17.02.2020
N.I.T. No	: 41/2019-20, 17.02.2020		
Bidder Class	: Firm/Agency		
Tender Category	: MPIDC R.O., Bhopal Plots sale on lease Offer Rate, Open (Lumsum Item rate)	Currency	: INR
Description	: Plots on lease for Commercial, Petrol pump & Weigh bridge on I/A Pillukhedi Distt. Rajgarh, Bagroda Distt. Bhopal, Acharpura Distt. Bhopal, Kiratpur Distt. Hoshangabad, Jambar Bagri Distt. Vidisha, & Plastic Park Tamot Distt. Raisen (M.P.)		
Tender Type	: Open		
Basin / Project	: Plots on lease for Commercial, Petrol pump & Weigh bridge on I/A Pillukhedi Distt. Rajgarh, Bagroda Distt. Bhopal, Acharpura Distt. Bhopal, Kiratpur Distt. Hoshangabad, Jambar Bagri Distt. Vidisha, & Plastic Park Tamot Distt. Raisen (M.P.)	Circle / Division	: MPIDC, R.O.Bhopal
Officer	: A.K.S. Sengar	Designation	: Executive Engineer
Remark	: 1 st Call		

Tender Notice Text Contents

निविदा सूचना हिन्दी

**OFFICE OF THE EXECUTIVE DIRECTOR
MPIDC, R.O., Bhopal**

DETAILED NOTICE INVITING TENDER

N.I.T. No. : 41/2019-2020, 17.02.2020

Online offers are invited for the following plots on lease. The Bid Seals (Hashes) will be received online on the portal <http://www.mptenders.gov.in> on or before **13/03/2020** upto 5:30 p.m. The Offers will be opened in the office of the undersigned as mention tender time schedule (key date) If desired, the contractors or their duly authorized representatives may remain present at the time of opening of tender.

List of Commercial Plots All Industrial Area

S. No.	I/A Name	Activities	Plot No.	Sector	Ha.	Size (Sq.Mtr.)	Actual Cost of Land (Rs.)	Development cost (Rs.)	Total Offset Value (Rs.)	EMD 10% (Rs.)
1	Pillukhedi	Commercial	1	---	0.610	6100.00	667.00	500.00	7118700.00	711,870.00
2	Pillukhedi	Commercial	2 A	---	0.034	340.00	667.00	500.00	396780.00	39,678.00
3	Pillukhedi	Commercial	2 B	---	0.074	740.00	667.00	500.00	863580.00	86,358.00
4	Pillukhedi	Commercial	3	---	1.270	12700.00	667.00	500.00	14820900.00	1,482,090.00
5	Pillukhedi	Commercial	4	---	1.057	10570.00	667.00	500.00	12335190.00	1,233,519.00
6	Pillukhedi	Commercial	5	---	1.406	14060.00	667.00	500.00	16408020.00	1,640,802.00
7	Bagroda	Commercial	3	F	0.25	2478.00	450.00	1300.00	4336500.00	433,650.00
8	Bagroda	Commercial	4	F	0.30	3000.00	450.00	1300.00	5250000.00	525,000.00
9	Bagroda	Commercial	6	D	0.50	5000.00	450.00	1300.00	8750000.00	875,000.00
10	Bagroda	Commercial	7	B	0.42	4200.00	450.00	1300.00	7350000.00	735,000.00
11	Bagroda	Commercial	8	B	0.92	9187.50	450.00	1300.00	16078125.00	1,607,813.00
12	Bagroda	Commercial	9	B	0.22	2208.00	450.00	1300.00	3864000.00	386,400.00
13	Acharpura	Commercial	1	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
14	Acharpura	Commercial	2	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
15	Acharpura	Commercial	3	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
16	Acharpura	Commercial	4	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
17	Acharpura	Commercial	5	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
18	Acharpura	Commercial	6	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
19	Acharpura	Commercial	7	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
20	Acharpura	Commercial	8	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
21	Acharpura	Commercial	9	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
22	Acharpura	Commercial	10	---	0.073	738.00	700.00	1300.00	1476000.00	147,600.00
23	Acharpura	Commercial	11	---	0.062	670.00	627.00	1300.00	1340000.00	134,000.00
24	Acharpura	Commercial	CS 1a	---	0.068	685.32	700.00	1300.00	1370640.00	137,064.00
25	Acharpura	Commercial	CS 1b	---	0.068	684.06	700.00	1300.00	1368120.00	136,812.00
26	Acharpura	Commercial	CS 1c	---	0.068	684.05	700.00	1300.00	1368100.00	136,810.00
27	Acharpura	Commercial	CS 1d	---	0.068	684.96	700.00	1300.00	1369920.00	136,992.00
28	Acharpura	Commercial	CS 1e	---	0.068	684.68	700.00	1300.00	1369360.00	136,936.00
29	Acharpura	Commercial	CS 1	---	0.34	3433.50	700.00	1300.00	6867000.00	686,700.00
30	Acharpura	Commercial	CS 3	---	0.34	3433.00	700.00	1300.00	6866000.00	686,600.00
31	Acharpura	Commercial	CS 5	---	0.12	1218.00	700.00	1300.00	2436000.00	243,600.00
32	Acharpura	Commercial	CS 6	---	0.10	1057.48	700.00	1300.00	2114960.00	211,496.00
33	Acharpura	Commercial	CS 7	---	0.067	671.37	700.00	1300.00	1342740.00	134,274.00
34	Acharpura	Petrol Pump & Weighbridge	---	---	0.38	3805.20	700.00	1300.00	7610400.00	761,040.00
35	Kiratpur	Petrol pump	C 1A	Phase I	0.37	3740.00	250.00	925.00	4394500.00	439,450.00
36	Kiratpur	Commercial	176	Phase I	0.700	7000.00	250.00	925.00	8225000.00	822,500.00
37	Kiratpur	Commercial	183	Phase I	0.110	1100.00	250.00	925.00	1292500.00	129,250.00
38	Kiratpur	Commercial	C1 B	---	0.196	1960.00	250.00	925.00	2303000.00	230,300.00
39	Kiratpur	Commercial	C 1 C	---	0.040	400.00	250.00	925.00	470000.00	47,000.00
40	Kiratpur	Commercial	C 1 D	---	0.043	430.00	250.00	925.00	505250.00	50,525.00
41	Jambar Bagri	Weighbridge & Petrol Pump	1	---	0.432	4321.78	250.00	1050.00	5618314.00	561,831.40
42	Jambar Bagri	Commercial	2	---	0.115	1152.00	250.00	1050.00	1497600.00	149,760.00
43	Jambar Bagri	Commercial	3	---	0.083	838.00	250.00	1050.00	1089400.00	108,940.00
44	Jambar Bagri	Commercial	4	---	0.185	1852.87	250.00	1050.00	2408731.00	240,873.10
45	Plastic Park Tamot	Commercial	C1	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
46	Plastic Park Tamot	Commercial	C2	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
47	Plastic Park Tamot	Commercial	C3	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
48	Plastic Park Tamot	Commercial	C4	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
49	Plastic Park Tamot	Commercial	C5	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
50	Plastic Park Tamot	Commercial	C6	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
51	Plastic Park Tamot	Commercial	C7	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
52	Plastic Park Tamot	Commercial	C8	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
53	Plastic Park Tamot	Commercial	C9	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
54	Plastic Park Tamot	Commercial	C10	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
55	Plastic Park Tamot	Commercial	C21	---	0.100	1004.70	250.00	1250.00	1507050.00	150,705.00
56	Plastic Park Tamot	Commercial	C22	---	0.107	1073.40	250.00	1250.00	1610100.00	161,010.00
57	Plastic Park Tamot	Commercial	C81	---	0.319	3192.00	250.00	1250.00	4788000.00	478,800.00

Fee Structure

Sr.No.	Stage	Amount (Rs.)
1.	Tender Purchase - Online	10000.00 + 1800.00 GST = 11800.00

Key Dates

S.No.	MP AKVN Bhopal Stage	Start Date & Time	Expiry Date & Time	Envelopes
1.	Release, Purchase of Tender & Bid Submission End Date (online)	17.02.2020 17:30	13.03.2020 17:30	-
2.	Bid Submission End Date (Physically) i.e. EMD & other documents.	-	16.03.2020 17:30	Envelopes A
3.	Open EMD & Technical / PQ Bid	19.03.2020 10:30	-	Envelopes A

1. Tender documents can be purchased only online from <http://www.mpeproc.gov.in> by making online payment. The last date of purchase of tender document and bid submission last date is **13.03.2020, 05:30 PM.**
2. The Bid Data should be filled and the Bid Seals (Hashes) of all the envelopes and the documents which are to be uploaded by the Bidders should be submitted online upto as per time schedule (key Dates).
3. The Bidders shall have to submit their Bids online (decrypt the bids and re-encrypt the bids) and upload the relevant documents from as per time schedule (key Dates) Original Security Deposit Instrument should reach the office of the undersigned by **16.03.2020 up to 05:30 p.m.** Bidders shall produce the following documents for bidding of Tender (A) valid PAN card certificate, GST, Firm Registration, Tender Purchased receipt & EMD receipt. Conditional tenders shall be rejected by the E.D., MPIDC R.O. Bhopal who shall have all the right to accept/reject any or all applications without assigning any reason thereof. The terms of eligibility are enclosed.
4. The Bidders shall have to submit their Bids online (decrypt the bids and re-encrypt the bids) and upload the relevant documents from as per time schedule (key Dates).
6. **Digital Certificates:**
The Bids submitted online should be signed electronically with a Class III Digital Certificate to establish the identity of the Bidder submitting the Bid online. The Bidders may obtain Class III Digital Certificates issued by an approved Certifying Authority authorized by the Controller of Certifying Authorities, Government of India. A Class III Digital Certificate is issued upon receipt of mandatory identity proofs along with an Application Form. Only upon the receipt of the required documents, a Digital Certificate can be issued.
7. Other details can be seen in the tender documents.

Executive Engineer

औद्योगिक क्षेत्र पीलूखेडी, बगरोदा, अचारपुरा, कीरतपुर, जम्बार बागरी एवं प्लास्टिक पार्क तामोट में व्यससायिक प्रयोजन, पेट्रोल पम्प एवं वे ब्रिज प्रयोजन हेतु ई-टेण्डरिंग के माध्यम से भूखण्डों का लीज पर आवंटन/विक्रय की शर्तें

1. ऑफसेट मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अर्नेस्ट मनी के रूप में कार्यकारी संचालक, एम.पी.आई.डी.सी. क्षेत्रीय कार्यालय भोपाल के नाम सुरक्षा निधि के रूप में डिमाण्ड ड्राफ्ट/आर.टी.जी.एस. तकनीकी निविदा के साथ निगम कार्यालय में जमा किये जाने के उपरान्त ही निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की पात्रता होगी। उक्त के अतिरिक्त राशि रु 1,000.00 निविदा प्रस्तुत करते समय ऑनलाईन भुगतान किया जायेगा जिसे निविदा कार्यवाही पश्चात निविदाकर्ता को ऑनलाईन ही वापस किया जायेगा।
2. निविदाकर्ता यदि एक से अधिक भू-खण्ड क्रय करना चाहता है तो प्रत्येक भू-खण्ड हेतु पृथक-पृथक 10 प्रतिशत अर्नेस्ट मनी की राशि डी.डी./आर.टी.जी.एस. के माध्यम से जमा करनी होगी।

Bank Name	Kotak Mahindra Bank
Branch Name	MP Nagar Bhopal
Type of Bank Account	Saving Bank
Account No.	4911201624
IFSC Code	KKBK0000753

3. ऑनलाईन प्रदर्शित प्राइज शेड्यूल में दर्शित कॉलम में **Estimated Rate** का तात्पर्य भूखण्ड का निर्धारित ऑफसेट मूल्य माना जावेगा इसी तरह दर्शित कॉलम में **Basic Rate in figures to be entered by the bidder in** का तात्पर्य निविदाकारों द्वारा भूखण्ड हेतु प्रस्तुत निविदत्त राशि होगा।
4. निर्धारित ऑफसेट मूल्य से कम मूल्य की निविदा स्वीकार नहीं होगी।
5. निविदा की पूर्ण प्रक्रिया/निविदा स्वीकार अथवा अस्वीकार करने की अधिकारिता कार्यकारी संचालक, एम.पी.आई.डी.सी. क्षेत्रीय कार्यालय भोपाल में निहित होगी।
6. भू-खण्डों का आवंटन ई-निविदा प्रक्रिया के तहत (ई-टेण्डरिंग) होगा।
7. व्यवसायिक प्रयोजन हेतु लीज पर आवंटित भू-खण्ड पर म.प्र. औद्योगिक भूमि एवं औद्योगिक भवन प्रबंधन नियम 2015 के अनुसार निर्धारित प्रीमियम की न्यूनतम राशि (बेस प्राइस) का 2 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक (लीज रेंट) देय होगा।
8. औद्योगिक क्षेत्रों में विक्रय/आवंटन किये जाने वाले आवंटन योग्य चिन्हित भूखण्डों का क्षेत्रफल एवं ऑफसेट मूल्य निम्नानुसार निर्धारित किया गया है:-

List of Commercial Plots All Industrial Area

S. No.	I/A Name	Activities	Plot No.	Sector	Ha.	Size (Sq.Mtr.)	Actual Cost of Land (Rs.)	Development cost (Rs.)	Total Offset Value (Rs.)	EMD 10% (Rs.)
1	Pillukhedi	Commercial	1	---	0.610	6100.00	667.00	500.00	7118700.00	711,870.00
2	Pillukhedi	Commercial	2 A	---	0.034	340.00	667.00	500.00	396780.00	39,678.00
3	Pillukhedi	Commercial	2 B	---	0.074	740.00	667.00	500.00	863580.00	86,358.00
4	Pillukhedi	Commercial	3	---	1.270	12700.00	667.00	500.00	14820900.00	1,482,090.00
5	Pillukhedi	Commercial	4	---	1.057	10570.00	667.00	500.00	12335190.00	1,233,519.00
6	Pillukhedi	Commercial	5	---	1.406	14060.00	667.00	500.00	16408020.00	1,640,802.00
7	Bagroda	Commercial	3	F	0.25	2478.00	450.00	1300.00	4336500.00	433,650.00
8	Bagroda	Commercial	4	F	0.30	3000.00	450.00	1300.00	5250000.00	525,000.00
9	Bagroda	Commercial	6	D	0.50	5000.00	450.00	1300.00	8750000.00	875,000.00
10	Bagroda	Commercial	7	B	0.42	4200.00	450.00	1300.00	7350000.00	735,000.00
11	Bagroda	Commercial	8	B	0.92	9187.50	450.00	1300.00	16078125.00	1,607,813.00
12	Bagroda	Commercial	9	B	0.22	2208.00	450.00	1300.00	3864000.00	386,400.00
13	Acharpura	Commercial	1	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
14	Acharpura	Commercial	2	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
15	Acharpura	Commercial	3	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
16	Acharpura	Commercial	4	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
17	Acharpura	Commercial	5	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
18	Acharpura	Commercial	6	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
19	Acharpura	Commercial	7	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
20	Acharpura	Commercial	8	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
21	Acharpura	Commercial	9	---	0.082	820.00	700.00	1300.00	1640000.00	164,000.00
22	Acharpura	Commercial	10	---	0.073	738.00	700.00	1300.00	1476000.00	147,600.00
23	Acharpura	Commercial	11	---	0.062	670.00	627.00	1300.00	1340000.00	134,000.00
24	Acharpura	Commercial	CS 1a	---	0.068	685.32	700.00	1300.00	1370640.00	137,064.00
25	Acharpura	Commercial	CS 1b	---	0.068	684.06	700.00	1300.00	1368120.00	136,812.00
26	Acharpura	Commercial	CS 1c	---	0.068	684.05	700.00	1300.00	1368100.00	136,810.00
27	Acharpura	Commercial	CS 1d	---	0.068	684.96	700.00	1300.00	1369920.00	136,992.00
28	Acharpura	Commercial	CS 1e	---	0.068	684.68	700.00	1300.00	1369360.00	136,936.00
29	Acharpura	Commercial	CS 1	---	0.34	3433.50	700.00	1300.00	6867000.00	686,700.00
30	Acharpura	Commercial	CS 3	---	0.34	3433.00	700.00	1300.00	6866000.00	686,600.00
31	Acharpura	Commercial	CS 5	---	0.12	1218.00	700.00	1300.00	2436000.00	243,600.00
32	Acharpura	Commercial	CS 6	---	0.10	1057.48	700.00	1300.00	2114960.00	211,496.00
33	Acharpura	Commercial	CS 7	---	0.067	671.37	700.00	1300.00	1342740.00	134,274.00
34	Acharpura	Petrol Pump & Weighbridge	---	---	0.38	3805.20	700.00	1300.00	7610400.00	761,040.00
35	Kiratpur	Petrol pump	C 1A	Phase I	0.37	3740.00	250.00	925.00	4394500.00	439,450.00
36	Kiratpur	Commercial	176	Phase I	0.700	7000.00	250.00	925.00	8225000.00	822,500.00
37	Kiratpur	Commercial	183	Phase I	0.110	1100.00	250.00	925.00	1292500.00	129,250.00
38	Kiratpur	Commercial	C1 B	---	0.196	1960.00	250.00	925.00	2303000.00	230,300.00
39	Kiratpur	Commercial	C 1 C	---	0.040	400.00	250.00	925.00	470000.00	47,000.00
40	Kiratpur	Commercial	C 1 D	---	0.043	430.00	250.00	925.00	505250.00	50,525.00
41	Jambar Bagri	Weighbridge & Petrol Pump	1	---	0.432	4321.78	250.00	1050.00	5618314.00	561,831.40
42	Jambar Bagri	Commercial	2	---	0.115	1152.00	250.00	1050.00	1497600.00	149,760.00
43	Jambar Bagri	Commercial	3	---	0.083	838.00	250.00	1050.00	1089400.00	108,940.00
44	Jambar Bagri	Commercial	4	---	0.185	1852.87	250.00	1050.00	2408731.00	240,873.10
45	Plastic Park Tamot	Commercial	C1	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
46	Plastic Park Tamot	Commercial	C2	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
47	Plastic Park Tamot	Commercial	C3	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
48	Plastic Park Tamot	Commercial	C4	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
49	Plastic Park Tamot	Commercial	C5	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
50	Plastic Park Tamot	Commercial	C6	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
51	Plastic Park Tamot	Commercial	C7	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
52	Plastic Park Tamot	Commercial	C8	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
53	Plastic Park Tamot	Commercial	C9	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
54	Plastic Park Tamot	Commercial	C10	---	0.225	225.00	250.00	1250.00	337500.00	33,750.00
55	Plastic Park Tamot	Commercial	C21	---	0.100	1004.70	250.00	1250.00	1507050.00	150,705.00
56	Plastic Park Tamot	Commercial	C22	---	0.107	1073.40	250.00	1250.00	1610100.00	161,010.00
57	Plastic Park Tamot	Commercial	C81	---	0.319	3192.00	250.00	1250.00	4788000.00	478,800.00

9. व्यवसायिक प्रयोजन भू-खण्ड हेतु सफल निविदाकर्ता के अनुमोदन हेतु समिति द्वारा कार्यकारी संचालक, एम.पी.आई.डी.सी. क्षेत्रीय कार्यालय भोपाल के समक्ष अनुशंसा प्रस्तुत की जावेगी। प्रस्तुत अनुशंसा पर विचारोपरान्त सफल निविदाकर्ता का निर्णय कार्यकारी संचालक, एम.पी.आई.डी.सी. क्षेत्रीय कार्यालय भोपाल के अनुमोदन उपरांत जारी किया जावेगा।
10. अनुमोदित निविदाकर्ता के पक्ष में आशय पत्र एवं शर्तों का सहमति पत्र जारी किया जावेगा। आशय पत्र के अनुरूप भू-आवंटन हेतु जमा की जाने वाली राशि में निविदा के साथ पूर्व जमा की गई अर्नेस्ट मनी की राशि समायोजित की जावेगी, शेष राशि आशय पत्र जारी होने के दिनांक से 30 दिवस में जमा करना अनिवार्य होगा। 10 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की शास्ति पर 30 दिवस का अतिरिक्त समय दिया जायेगा।
11. पट्टे की शर्तों पर सहमति प्रस्तुत करने एवं पूर्ण राशि जमा कर देने के उपरांत सफल निविदाकर्ता के पक्ष में आवंटनकर्ता आधिकारी द्वारा तीस दिवस में आवंटन आदेश जारी किया जावेगा। नीलामी में अधिकतम निविदा दर के निविदाकर्ता के बाद के एक प्रस्तावक की धरोहर राशि रोक कर शेष सभी प्रस्तावकों की धरोहर राशि लौटा दी जावेगी। अधिकतम राशि के निविदाकर्ता के पक्ष में आवंटन आदेश जारी हो जाने के उपरांत अगले क्रम के निविदाकर्ता की धरोहर राशि लौटा दी जावेगी। अधिकतम राशि के प्रस्तावक द्वारा आशय पत्र में सूचित अवधि में प्रब्याजि की राशि इत्यादि जमा ना करने की स्थिति में धरोहर राशि (अर्नेस्ट मनी) राजसात् कर अगले क्रम के निविदाकर्ता को आवंटन हेतु आशय पत्र जारी किया जा सकेगा, किन्तु ऐसा प्रस्ताव/आशय पत्र जारी करने के पूर्व कार्यकारी संचालक, एम.पी.आई.डी.सी. क्षेत्रीय कार्यालय भोपाल से अनुमोदन प्राप्त किया जाना आवश्यक होगा।
12. म.प्र. औद्योगिक भूमि एवं औद्योगिक भवन प्रबंधन नियम 2015 के अनुसार यह भूखण्ड लीज पर रहेगा एवं उक्त नियम के अनुसार आशय पत्र, शर्तों का सहमति पत्र, आवंटन आदेश जारी किये जावेंगे तथा लीज डीड निष्पादित होगी।
13. पट्टे की अवधि भूमि के लिये अधिकतम 30 वर्ष होगी।
14. भू-खण्डों हेतु म.प्र. औद्योगिक भूमि एवं औद्योगिक भवन प्रबंधन नियम 2015 लागू होगा।
15. आधिपत्य दिनांक से चार वर्ष की समयावधि में भूखण्ड के अनुसार कम से कम 50 प्रतिशत ग्राउंड कवरेज कर निर्धारित गतिविधि प्रारम्भ करना अनिवार्य होगा। भूखण्ड जिस अनुभव गतिविधि हेतु प्राप्त किया गया है उससे भिन्न गतिविधि के संचालन की अनुमति नहीं होगी।
16. निर्मित किये जाने वाले प्रयोजन हेतु निवेशक को नियमानुसार सक्षम अधिकारी से भवन अनुज्ञा प्राप्त कर एम.पी.आई.डी.सी. क्षेत्रीय कार्यालय भोपाल में प्रस्तुत करना होगी एवं इसी अनुरूप निर्माण कार्य किया जाना होगा।
17. विक्रय/आवंटन प्रक्रिया/पद्धति एवं भूखण्ड आवंटन से संबंधित सभी कार्य/निर्णयों/विवादों आदि हेतु कार्यकारी संचालक, एम.पी.आई.डी.सी. क्षेत्रीय कार्यालय भोपाल का निर्णय अंतिम एवं सभी पक्षों पर बंधनकारी होगा। कार्यकारी संचालक के निर्णय के विरुद्ध प्रबंध संचालक, एम.पी.आई.डी.सी. भोपाल को 30 दिवस के अन्दर अपील प्रस्तुत की जा सकेगी।
18. निविदा, आवंटन प्रक्रिया/भू-आवंटन तथा लीज की शर्तों के संबंध में अथवा अन्य किसी भी विषय में किन्ही भी परिस्थितियों में दो या अधिक पक्षों के बीच किसी न्यायालयीन विवाद की स्थिति में न्याय क्षेत्राधिकार, जिला न्यायालय, भोपाल के अंतर्गत मान्य होगा।
19. व्यवसायिक प्रयोजन-व्यवसायिक प्रयोजन से अभिप्रेत है कि नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अंतर्गत परिभाषित व्यवसायिक प्रयोजन।

(कार्यकारी संचालक द्वारा अनुमोदित)

कार्यपालन यंत्री