



म.प्र. औद्योगिक केन्द्र विकास निगम, (भोपाल)

ई-5, तवा काम्पलेक्स विट्टन मार्केट, अरेरा कालोनी, भोपाल फोन नं. 2420301

व्यावसायिक प्रयोजन हेतु भूखण्डों का लीज पर विक्रय

औ.क्षेत्र मण्डीदीप जिला रायसेन (म.प्र.) के सेक्टर डी स्थित लाजिस्टिक हब परिसर एवं फेस-II में व्यावसायिक प्रयोजन हेतु भूखण्डों को लीज पर आवंटन हेतु निगम द्वारा पात्र एजेंसियों/फर्मों/व्यक्तिशः से ऑनलाइन निविदायें आमंत्रित की जाती है।

क्रं.	निविदा सूचना क्रं	भूखण्डों का नाम	भूखण्ड क्रं	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	ऑफसेट मूल्य (रु.लाख)	धरोहर राशि (रु.)
1	06	प्रस्तावित लाजिस्टिक हब केम्पस में व्यवसायिक भूखण्ड	01	7051.81	164.55	1645540.00
2	07	प्रस्तावित लाजिस्टिक हब केम्पस में पेट्रोल पम्प हेतु भूखण्ड	02	2066.63	48.22	482229.00
3	08	प्रस्तावित लाजिस्टिक हब केम्पस में सर्विस स्टेशन हेतु भूखण्ड	03	110.70	2.58	25832.00
4	09	प्रस्तावित लाजिस्टिक हब केम्पस में बे-ब्रिज हेतु भूखण्ड	04	65.00	1.52	15168.00
5	10	रा.रा.मा-12 पर पेट्रोल पम्प (दीप सर्विस स्टेशन) के पीछे फेस-II में व्यवसायिक प्रयोजन हेतु भूखण्ड	05	4246.00	99.08	990804.00
6	11	रा.रा.मा-12 पर पेट्रोल पम्प (दीप सर्विस स्टेशन) के पीछे फेस-II में व्यवसायिक प्रयोजन हेतु भूखण्ड	06	4632.00	108.09	1080877.00

निविदा प्रपत्र का मूल्य रु 10,000/- (वापसी योग्य नहीं)।

शर्तें :-

1. इच्छुक निविदाकार निविदा से संबंधित जानकारी ऑनलाईन वेबसाइट www.mpeproc.gov.in पर देख सकते हैं।
2. इच्छुक निविदाकार निविदा प्रपत्र केवल ऑनलाईन द्वारा दिनांक 27.04.2017 समय 17:31 से दिनांक 18.05.2017 सायं 17:30 बजे तक खरीद सकते हैं।
3. निविदा में संशोधन केवल वेबसाइट पर ही प्रकाशित किये जावेंगे तथा किसी भी प्रकार के संशोधन समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किये जायेंगे।
4. यह निविदा www.mpakvnbhopal.nic.in पर देखी जा सकती है।

कार्यपालन यंत्री

MP AUDYOGIK KENDRA VIKAS NIGAM (Bhopal)

(Government of M.P. undertaking) (Subsidiary of M.P. TRIFAC Ltd.)

Tawa Complex, First Floor, Bittan Market, E-5, Arera Colony, Bhopal-462016

Tender Notice Text Display

Tender No	: /2017-18	N.I.T. Date	: 27.04.2017
N.I.T. No	: 06/2017-18, 27.04.2017		
Bidder Class	: Firm		
Tender Category	: AKVN, Plots allot on lease Offer Rate, Open (Lumsum)	Currency	: INR
Description	: Plots on lease for Commercial purpose/use near by Logistic Hub Campus (Sector D) at Mandideep Distt- Raisen (M.P.)		
Report title	: Plots on lease for Commercial purpose/use near by Logistic Hub Campus (Sector D) at Mandideep Distt- Raisen (M.P.)		
No. of Work	: 1	Splitting Rule	: No Restrictions
Tender Type	: Open		
Basin / Project	: Plots on lease for Commercial purpose/use near by Logistic Hub Campus (Sector D) at Mandideep Distt- Raisen (M.P.)	Circle / Division	: MPAKVN(Bhopal)
Officer	: A.K.S. Sengar	Designation	: Executive Engineer
Remark	: 1 st Call		

Tender Notice Text Contents

निविदा सूचना हिन्दी

OFFICE OF THE MANAGING DIRECTOR
MPAKVN(Bhopal)

DETAILED NOTICE INVITTING TENDER

N.I.T. No. : 06/2017-18, 27.04.2017

Online offers are invited for the following plots on lease. The Bid Seals (Hashes) will be received online on the portal <http://www.mpeproc.gov.in> on or before 19/05/2017 upto 5:30 p.m. The Offers will be opened in the office of the undersigned as mention tender time schedule (key date) If desired, the contractors or their duly authorized representatives may remain present at the time of opening of tender.

S. No.	Name of Work	Plot No.	Size of Plot (in Sq.Mtr.)	Offset Bid Price (In Rs.)
1.	Plots on lease for Commercial purpose/use near by Logistic Hub Campus (Sector D) at Mandideep Distt- Raisen (M.P.)	01	7051.81	16455399.00

**EMD Amount In Rs. In lacs : 16,45,540/-
Works**

S. No.	Name of Work	Offset Bid Price (In Rs.)	Complete Payment
1.	Plots on lease for Commercial purpose/use near by Logistic Hub Campus (Sector D) at Mandideep Distt- Raisen (M.P.)	16455399.00	30 Days

Fee Structure

Sr.No.	Stage	Amount (Rs.)
1.	Tender Purchase - Online	10000.00

Key Dates

S.No.	MP AKVN Bhopal Stage	Start Date & Time	Expiry Date & Time	Envelopes
1.	Release of Tender	27.04.2017 17:30	-	-
2.	Purchase of Tender Start & End Date	27.04.2017 17:31	18.05.2017 17:30	-
3.	Bid Submission End Date (online)	27.04.2017 17:31	19.05.2017 17:30	-
4.	Bid Submission End Date (Physically) i.e. EMD & other documents.	-	22.05.2017 17:30	Envelopes A, B
5.	Open EMD & Technical / PQ Bid	24.05.2017 10:30	-	Envelopes A, B
6.	Open Financial Bid	30.05.2017 10:30	-	Envelopes C

1. Tender documents can be purchased only online from <http://www.mpeproc.gov.in> by making online payment. The last date of purchase of tender document is **18.05.2017, 17:30** and the last date of Tender Download is bid submission **19.05.2017, 17:30**
2. The Bid Data should be filled and the Bid Seals (Hashes) of all the envelopes and the documents which are to be uploaded by the Bidders should be submitted online upto as per time schedule (key Dates).
3. The Bidders shall have to submit their Bids online (decrypt the bids and re-encrypt the bids) and upload the relevant documents from as per time schedule (key Dates) Original Security Deposit Instrument should reach the office of the undersigned by **22.05.2017 up to 17:30** Bidders shall produce the following documents for bidding of Tender (A) valid PAN card certificate Conditional tenders shall be rejected by the M.D., MP AKVN(Bhopal) who shall have all the right to accept/reject any or all applications without assigning any reason thereof. The terms of eligibility are enclosed.
4. The Bid Data should be filled and the Bid Seals (Hashes) of all the envelopes and the documents which are to be uploaded by the Bidders should be submitted online upto as per time schedule (key Dates)
5. The Bidders shall have to submit their Bids online (decrypt the bids and re-encrypt the bids) and upload the relevant documents from as per time schedule (key Dates).
6. **Digital Certificates:**
The Bids submitted online should be signed electronically with a Class III Digital Certificate to establish the identity of the Bidder submitting the Bid online. The Bidders may obtain Class III Digital Certificates issued by an approved Certifying Authority authorized by the Controller of Certifying Authorities, Government of India. A Class III Digital Certificate is issued upon receipt of mandatory identity proofs along with an Application Form. Only upon the receipt of the required documents, a Digital Certificate can be issued. For details pleas visit cca.gov.in
7. Bidding documents can also be viewed on M.P. AKVN Bhopal Website <http://www.mpakvnbhopal.nic.in> however for bidding purpose online purchase procedure has to be followed as already mentioned in Note No. 3 above.
8. Other details can be seen in the tender documents.

Executive Engineer

औ.क्षेत्र मण्डीदीप जिला-रायसेन (म0प्र0) के सेक्टर 'डी' स्थित लाजिस्टिक हब परिसर में भूखण्ड का लीज पर आवंटन

1. ऑफसेट मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अर्नेस्ट मनी के रूप में प्रबंध संचालक, म.प्र. औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (भोपाल) के नाम अर्नेस्ट मनी के रूप में डिमाण्ड ड्राफ्ट दिनांक **19.05.2017** तक निगम कार्यालय में जमा किये जाने के उपरान्त ही निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की पात्रता होगी।

BANK NAME	KOTAK MAHINDRA BANK
BRANCH NAME WITH COMPLETE ADDRESS	M.P.NAGAR, BHOPAL
TYPE OF BANK ACCOUNT (SB/CURRENT/CASH/CREDIT)	SAVING BANK
BANK ACCOUNT NUMBER	4911201624
IFSC	KKBK0000753

2. निविदाकर्ता यदि एक से अधिक भू-खण्ड हेतु आवेदन करना चाहता है तो प्रत्येक भू-खण्ड हेतु पृथक-पृथक आवेदन तथा अर्नेस्ट मनी की राशि जमा की जानी होगी।
3. निर्धारित ऑफसेट मूल्य से कम मूल्य की निविदा स्वीकार नहीं होगी।
4. नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया/निविदा स्वीकार अथवा अस्वीकार करने की अधिकारिता प्रबंध संचालक, म.प्र.औद्योगिक केन्द्र विकास निगम (भोपाल) में निहित होगी।
5. भू-खण्डों का आवंटन ई-निविदा प्रक्रिया के तहत (ई-टेण्डरिंग) होगी।
6. व्यवसायिक प्रयोजन हेतु लीज पर आवंटित भू-खण्ड पर म.प्र. औद्योगिक भूमि एवं औद्योगिक भवन प्रबंधन नियम 2015 के अनुसार निर्धारित प्रीमियम की न्यूनतम राशि (बेस प्राइस) का 2 प्रतिशत वार्षिक भू-भाटक (लीज रेंट) देय होगा।
7. औद्योगिक क्षेत्र मण्डीदीप में व्यवसायिक प्रयोजन हेतु आवंटन योग्य चिन्हित भू-खण्ड का ऑफसेट मूल्य रु. 2333.50 (बेस प्राइस भूमि मूल्य रु. 1833.50 + विकास शुल्क 500.00 एक बार देय) प्रति वर्गमीटर निर्धारित है।
8. व्यवसायिक प्रयोजन भू-खण्ड हेतु सफल निविदाकर्ता के अनुमोदन हेतु समिति द्वारा प्रबंध संचालक, म.प्र. औद्योगिक केन्द्र विकास निगम, भोपाल के समक्ष अनुशंसा प्रस्तुत की जावेगी। प्रस्तुत अनुशंसा पर विचारोपरान्त सफल निविदाकर्ता का निर्णय प्रबंध संचालक, औद्योगिक केन्द्र विकास निगम, भोपाल के अनुमोदन उपरांत जारी किया जावेगा।
9. अनुमोदित निविदाकर्ता के पक्ष में आशय पत्र एवं शर्तों का सहमति पत्र जारी किया जावेगा। आशय पत्र के अनुरूप भू-आवंटन हेतु जमा की जाने वाली राशि में नीलामी के पूर्व जमा की गई अर्नेस्ट मनी की राशि समायोजित की जावेगी, शेष राशि आशय

पत्र जारी होने के दिनांक से 30 दिवस में जमा करना अनिवार्य होगा। 01 प्रतिशत ब्याज प्रतिमाह की शास्ति पर 30 दिवस का अतिरिक्त समय दिया जायेगा।

10. पट्टे की शर्तों पर सहमति प्रस्तुत करने एवं पूर्ण राशि जमा कर देने के उपरांत सफल निविदाकर्ता के पक्ष में आवंटनकर्ता आधिकारी द्वारा तीस दिवस में आवंटन आदेश जारी किया जावेगा। नीलामी में अधिकतम बोली के निविदाकर्ता के बाद के एक प्रस्तावक की अर्नेस्ट मनी रोक कर शेष सभी प्रस्तावकों की अर्नेस्ट मनी लौटा दी जावेगी। अधिकतम राशि के निविदाकर्ता के पक्ष में आवंटन आदेश जारी हो जाने के उपरांत अगले क्रम के निविदाकर्ता की अर्नेस्ट मनी लौटा दी जावेगी। अधिकतम राशि के प्रस्तावक द्वारा आशय पत्र में सूचित अवधि में प्रब्याजि की राशि इत्यादि जमा ना करने की स्थिति में अर्नेस्ट मनी राजसात् कर अगले क्रम के निविदाकर्ता को नीलामी अंतर्गत भूमि आवंटन हेतु आशय पत्र जारी किया जा सकेगा, किन्तु ऐसा प्रस्ताव/आशय पत्र जारी करने के पूर्व प्रबंध संचालक, औद्योगिक केन्द्र विकास निगम, भोपाल से अनुमोदन प्राप्त किया जाना आवश्यक होगा।
11. म.प्र. औद्योगिक भूमि एवं औद्योगिक भवन प्रबंधन नियम 2015 के अनुसार यह भूखण्ड लीज पर रहेगा एवं उक्त नियम के अनुसार आशय पत्र, शर्तों का सहमति पत्र, आवंटन आदेश जारी किये जावेंगे तथा लीज डीड निष्पादित होगी।
12. पट्टे की अवधि भूमि के लिये अधिकतम 30 वर्ष होगी।
13. व्यवसायिक भू-खण्ड हेतु म.प्र. औद्योगिक भूमि एवं औद्योगिक भवन प्रबंधन नियम 2015 लागू होगा।
14. आधिपत्य दिनांक से चार वर्ष की समयावधि में भूखण्ड के अनुसार कम से कम 40 प्रतिशत ग्राउंड कवरेज कर निर्धारित गतिविधि प्रारम्भ करना अनिवार्य होगा।
15. निर्मित किये जाने वाले व्यवसायिक प्रयोजन हेतु निवेशक को नियमानुसार सक्षम अधिकारी से भवन अनुज्ञा प्राप्त कर औद्योगिक केन्द्र विकास निगम, भोपाल में प्रस्तुत करना होगी एवं इसी अनुरूप निर्माण कार्य किया जाना होगा।
16. नीलामी प्रक्रिया/पद्धति एवं भूखण्ड आवंटन से संबंधित सभी कार्य/निर्णयों/विवादों आदि हेतु प्रबंध संचालक, औद्योगिक केन्द्र विकास निगम भोपाल का निर्णय अंतिम एवं सभी पक्षों पर बंधनकारी होगा। प्रबंध संचालक के निर्णय के विरुद्ध अध्यक्ष, औद्योगिक केन्द्र विकास निगम भोपाल को 30 दिवस के अन्दर अपील प्रस्तुत की जा सकेगी।
17. नीलामी प्रक्रिया/भू-आवंटन तथा लीज की शर्तों के संबंध में अथवा अन्य किसी भी विषय में किन्ही भी परिस्थितियों में दो या अधिक पक्षों के बीच किसी न्यायालयीन

विवाद की स्थिति में न्याय क्षेत्राधिकार, जिला न्यायालय, भोपाल के अंतर्गत मान्य होगा।

18. उपरोक्त व्यवसायिक प्रयोजन हेतु आवंटित भू-खण्ड का नियमन म.प्र. राज्य औद्योगिक भूमि एवं भवन प्रबंधन नियम 2015 के अधीन किया जावेगा।
19. व्यवसायिक प्रयोजन-व्यवसायिक प्रयोजन से अभिप्रेत है कि नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के अंतर्गत परिभाषित व्यवसायिक प्रयोजन।
20. अनुमानित भूखण्ड एरिया से क्षेत्रफल स्थल पर वास्तविक माप के अनुसार कम या अधिक पाये जाने पर निविदत्त दर के अनुसार प्रति वर्गमीटर के दर से गणना कर भूखण्ड का आशय पत्र जारी किया जायेगा।

(प्रबंध संचालक द्वारा अनुमोदित)

कार्यपालन यंत्री

औ.क्षेत्र मण्डीदीप जिला-रायसेन (म0प्र0) के सेक्टर 'डी' स्थित लाजिस्टिक हब
परिसर एवं फेस II के व्यावसायिक भूखण्डों का लीज पर आवंटन

क्रं.	निविदा सूचना क्रं.	भूखण्ड क्रं.	क्षेत्रफल वर्गमीटर	बेस प्राइस	विकास शुल्क	ऑफसेट रेट (रू.लाख) 5+6	ऑफसेट मूल्य रु.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	06	01	7051.81	1833.50 प्रति वर्गमीटर	500.00 प्रति वर्गमीटर	2333.50 प्रति वर्गमीटर	16455399.00
2.	07	02	2066.63	---,,---	---,,---	---,,---	4822481.00
3.	08	03	110.70	---,,---	---,,---	---,,---	258318.00
4.	09	04	65.00	---,,---	---,,---	---,,---	151677.00
5.	10	05	4246.00	---,,---	---,,---	---,,---	9908041.00
6.	11	06	4632.00	---,,---	---,,---	---,,---	10808772.00

कार्यपालन यंत्री

औ.क्षेत्र मण्डीदीप जिला-रायसेन (म0प्र0) के सेक्टर 'डी' स्थित लाजिस्टिक हब परिसर के व्यावसायिक भूखण्ड का लीज पर आवंटन

1. भूखण्ड क्रं. :-01..... निविदा सूचना क्रं. 06 दिनांक 27.04.2017
2. भूखण्ड का प्रयोजन :- वाणिज्यिक
3. भूखण्ड की माप :- विषम आकार $113.38+111.20/2$ मी. X $70.00+55.60/2$ मी.
4. भूखण्ड का क्षेत्रफल :- 7051.81 वर्गमीटर
5. भूखण्ड के समक्ष स्थित मार्ग की चौड़ाई :- 30.00 मी.
6. भूखण्ड के चारों ओर स्थित भूखण्डों के प्रयोजन की जानकारी :-
 - सामने की ओर :- औद्योगिक इकाई।
 - बायीं ओर :- पेट्रोल पम्प एवं बे-ब्रिज हेतु रिक्त भूखण्ड।
 - दायी ओर :- औद्योगिक प्रयोजन हेतु रिक्त भूखण्ड।
 - पीछे की ओर :- निर्माणाधीन लाजिस्टिक पार्क।
7. भूखण्ड पर लागू होने वाले नियमों मापदण्डों की जानकारी:-

म0प्र0 भूमि विकास अधिनियम 2012 एवं म0प्र0 औद्योगिक भूमि एवं भवन प्रबंधन नियम 2015 के प्रावधान लागू होंगे।
8. अनुज्ञेय गतिविधि:- ट्रांसपोर्ट स्टोर कम ऑफिस, बैंक/ए.टी.एम., डारमेट्री, रेस्टोरेन्ट एवं शापिंग काम्पलेक्स (शापिंग काम्पलेक्स में हेयर सेलून, लाण्ड्री, मेडीकल शॉप, जनरल एवं किराना स्टोर, आटो पार्टस दुकान, टी-स्टॉल एवं रेस्टोरेन्ट, ऑटो रिपेरिंग की स्थापना अनिवार्य होगी)।

काम्पलेक्स भवन निर्माण के पूर्व डिजाईन/ड्राईंग म.प्र.औ.के.वि.नि.(भोपाल) से अनुमोदित कराना होगा।

कार्यपालन यंत्री